

FARMACIA DI PERO

Sede in PERO VIA CESARE BATTISTI 6

Capitale sociale Euro 131.637,51 i.v.

Registro Imprese di Milano - Monza - Brianza - Lodi n. 11792820158 - C.F. 11792820158

R.E.A. di Milano n. MI-1497431 - Partita IVA 11792820158

RELAZIONE SULLA GESTIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2021

Signori Soci,

a corredo del bilancio di esercizio relativo al periodo chiuso al 31/12/2021 forniamo la presente Relazione sulla gestione, redatta ai sensi dell'art. 2428 Codice Civile, con l'obiettivo di rendere un quadro informativo fedele, equilibrato ed esauriente in merito alla situazione della società, all'andamento ed al risultato della gestione, nonché alle attività svolte dalla società nell'esercizio; vengono altresì fornite le informazioni sui rischi a cui la società è esposta.

ATTIVITÀ DELLA SOCIETÀ

La società opera nel settore della vendita di Farmaci

La società ha la sua sede principale a PERO, che rappresenta anche la sua sede legale,

SITUAZIONE DELLA SOCIETÀ E ANDAMENTO DELLA GESTIONE

L'esercizio si è chiuso con un utile pari a Euro 26.644; i principali fattori che hanno influenzato il risultato di esercizio sono i seguenti:

- peggioramento della redditività operativa;
- un contenimento dei costi operativi;
- una diminuzione dei ricavi;

A mezzo dei prospetti che seguono Vi forniamo una rappresentazione riepilogativa della situazione patrimoniale e dell'andamento economico della gestione aziendale nel corso dell'esercizio, evidenziando i fattori sopra esposti:

Descrizione	Esercizio precedente	Variazione	Esercizio corrente
Crediti vs soci per versamenti dovuti			
Immobilizzazioni	107.013	-23.214	83.799
Attivo circolante	625.189	4.813	630.002
Ratei e risconti	2.440	3.807	6.247
TOTALE ATTIVO	734.642	-14.594	720.048
Patrimonio netto:	323.402	6.643	330.045
- di cui utile (perdita) di esercizio	41.536	-14.892	26.644
Fondi rischi ed oneri futuri	96.000		96.000
TFR	121.074	6.730	127.804
Debiti a breve termine	191.097	-50.515	140.582
Debiti a lungo termine			
Ratei e risconti	3.069	22.548	25.617
TOTALE PASSIVO	734.642	-14.594	720.048

Descrizione	Esercizio 2020	Previsione 2021	Esercizio 2021
Ricavi della gestione caratteristica	1.310.348	1.100.000	1.128.998
Variazioni rimanenze prodotti in lavorazione, semilavorati, finiti e incremento immobilizzazioni			-43.358
Acquisti e variazioni rimanenze materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	964.984	760.000	765.982
Costi per servizi e godimento beni di terzi	78.508	90.353	131.718
VALORE AGGIUNTO	266.856	249.647	187.940
Ricavi della gestione accessoria	15.203	-	52.359
Costo del lavoro	176.234	191.625	165.588
Altri costi operativi	18.928	20.000	12.805
MARGINE OPERATIVO LORDO	86.897	38.022	61.906
Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti	28.214	33.000	28.255
RISULTATO OPERATIVO	58.683	5.022	33.651
Proventi e oneri finanziari e rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		-1.997	2
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	58.683	3.025	33.653
Imposte sul reddito	17.147	850	7.009
Utile (perdita) dell'esercizio	41.536	2.175	26.644

A supporto dei dati esposti nei prospetti, si aggiungono le seguenti note di commento sui vari aspetti della gestione.

CONGIUNTURA GENERALE E ANDAMENTO DEI MERCATI IN CUI OPERA LA SOCIETÀ

L'esercizio chiuso è stato contrassegnato da una congiuntura economica sfavorevole, sia a livello nazionale che mondiale, come è ben dimostrato dagli indicatori economici generali (P.I.L., tasso di disoccupazione, indici di inflazione, etc.). La principale causa di tale andamento è stata la pandemia generata dalla diffusione del virus COVID-19, nonostante l'avvio della campagna mondiale di vaccinazione. Nei paragrafi successivi si riportano i dati Federfarma sulla spesa farmaceutica

Andamento generale del mercato farmaceutico in Italia

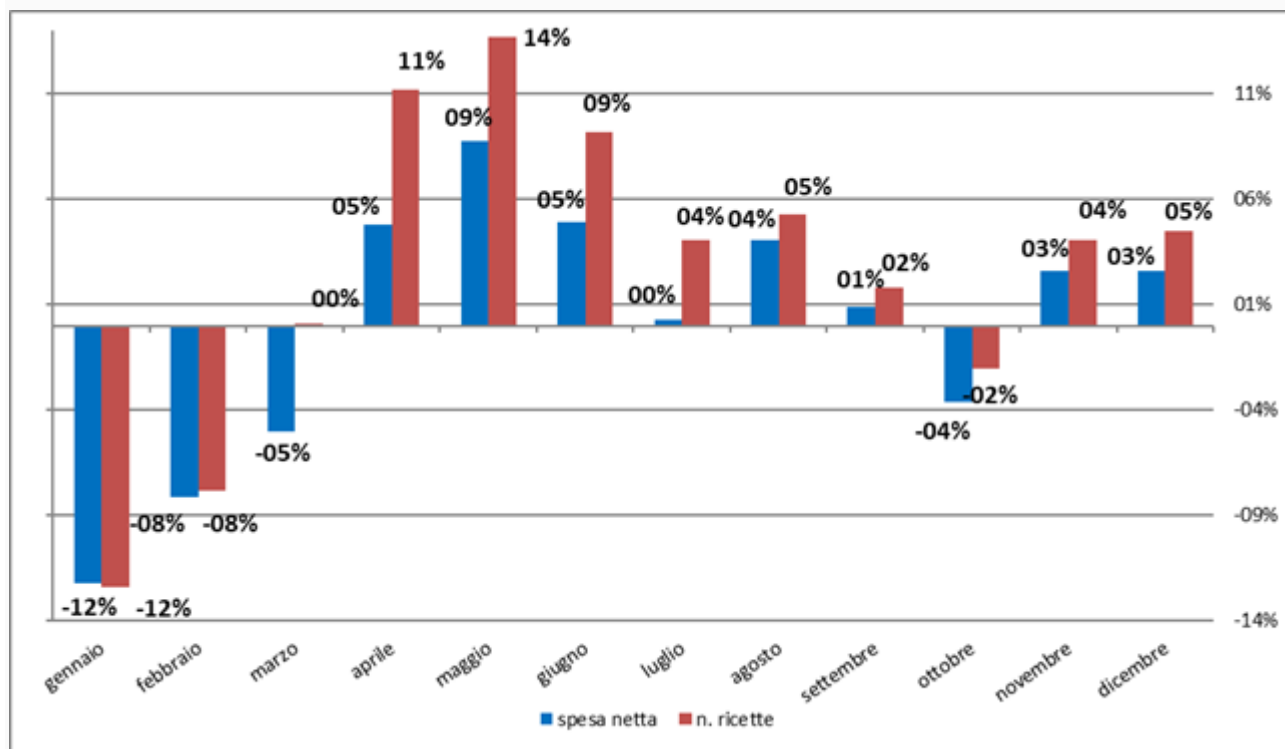
DATI DI SPESA GENNAIO-DICEMBRE 2021

La spesa farmaceutica netta SSN ha fatto registrare nel 2021 un calo del -0,3% rispetto al 2020. Questo dato è il frutto di una combinazione di fattori e, cioè, di un aumento del +2,2% del numero

delle ricette SSN, mediamente di valore più basso rispetto al 2020 (netto -2,5%; lordo -2,6%), in quanto, pur contenendo medicinali di prezzo mediamente più alto rispetto al 2020 (+0,4%), presentano mediamente un minor numero di confezioni per singola ricetta (-2,1% rispetto al 2020).

Nel 2021 le ricette sono state quasi 557 milioni, pari in media a 9,40 ricette per ciascun cittadino. Le confezioni di medicinali a carico del SSN sono state un miliardo e 24 milioni (-4,2% rispetto al 2020). Ogni cittadino italiano ha ritirato in farmacia in media 17,2 confezioni di medicinali a carico del SSN, di prezzo medio pari a 9,42 euro.

Spesa farmaceutica netta SSN 2021: differenziale rispetto a stessi mesi anno precedente



farmaceutica netta SSN 2021: differenziale rispetto a stessi mesi anno precedente

IL CONTRIBUTO DELLE FARMACIE AL CONTENIMENTO DELLA SPESA

Le farmacie continuano a dare un rilevante contributo al contenimento della spesa - oltre che con la diffusione degli equivalenti e la fornitura gratuita di tutti i dati sui farmaci SSN – garantendo un risparmio complessivo pari a circa 540 milioni di euro, posti a carico delle farmacie sotto forma di sconti per fasce di prezzo, pay-back volto a compensare la mancata riduzione del 5% del prezzo di una serie di medicinali, trattenuta dell'1,82% sulla spesa farmaceutica, aumentata, da luglio 2012, al 2,25%.

È bene ricordare che gli sconti per fasce di prezzo posti a carico delle farmacie hanno un carattere progressivo in quanto aumentano all'aumentare del prezzo del farmaco, facendo sì che i margini reali della farmacia siano regressivi rispetto al prezzo. Le farmacie rurali sussidiate e le piccole

farmacie a basso fatturato SSN godono di una riduzione dello sconto dovuto al SSN, mentre sono esentate dagli sconti le farmacie con fatturato annuo SSN inferiore a 150.000 € (vedi tabella n. 1).

Tabella n. 1: trattenute a carico delle farmacie

Fascia di prezzo €	farmacie urbane e rurali non sussidiate			farmacie rurali sussidiate		
	fatturato SSN > 300.000 euro (sconto per fasce di prezzo + trattenuta aggiuntiva)	fatturato SSN < 300.000 euro (- 60% sconto per fasce di prezzo)	Fatturato SSN < 150.000 euro	Fatturato SSN > 450.000 euro (sconto per fasce di prezzo + trattenuta aggiuntiva)	Fatturato SSN < 450.000 euro	Fatturato SSN < 150.000 euro
da 0 a 25,82	3,75%+2,25%	1,5%	esenti	3,75%+2,25%	1,5%	esenti
da 25,83 a 51,65	6%+2,25%	2,4%		6%+2,25%		
da 51,66 a 103,28	9%+2,25%	3,6%		9%+2,25%		
da 103,29 a 154,94	12,5%+2,25%	5%		12,5%+2,25%		
Oltre 154,94	19%+2,25%	7,6%		19%+2,25%		

QUOTE DI PARTECIPAZIONE A CARICO DEI CITTADINI

Le quote di partecipazione a carico dei cittadini sono aumentate del +0,4% rispetto al 2020, con un'incidenza media del 15% sulla spesa lorda, con punte che arrivano fino al 19,2% della Campania e al 19,3% del Veneto.

Complessivamente i cittadini hanno pagato oltre 1.464 milioni di euro di quote di partecipazione sui farmaci, di cui il 73% (dato AIFA) dovuto alla differenza di prezzo rispetto al valore di rimborso, avendo richiesto un farmaco più costoso.

Per una panoramica sui ticket applicati dalle singole Regioni vedi il sito www.federfarma.it alla voce "ticket regionali".

INCIDENZA DELLE LISTE DI RIFERIMENTO E DEI GENERICI

Per quanto riguarda i farmaci inseriti nelle liste di riferimento, si segnala che l'incidenza delle confezioni di tali medicinali sul totale dei farmaci prescritti in regime convenzionale nel mese di dicembre 2021 è stata pari al 75,96%, in calo rispetto allo stesso mese del 2020.

Nel 2021, infatti, si è verificato un aumento del numero dei medicinali non compresi nelle liste di riferimento a seguito della decisione dell'AIFA di escludere le liste contenenti farmaci tutti con

prezzo allineato a quello di riferimento (tale decisione è stata successivamente annullata dall'AIFA stessa).

Tabella n. 2: Incidenza delle Liste di riferimento e dei Generici sul totale dei consumi e della spesa farmaceutica convenzionata (dati dicembre 2021; ordinati per incidenza conf. generici)

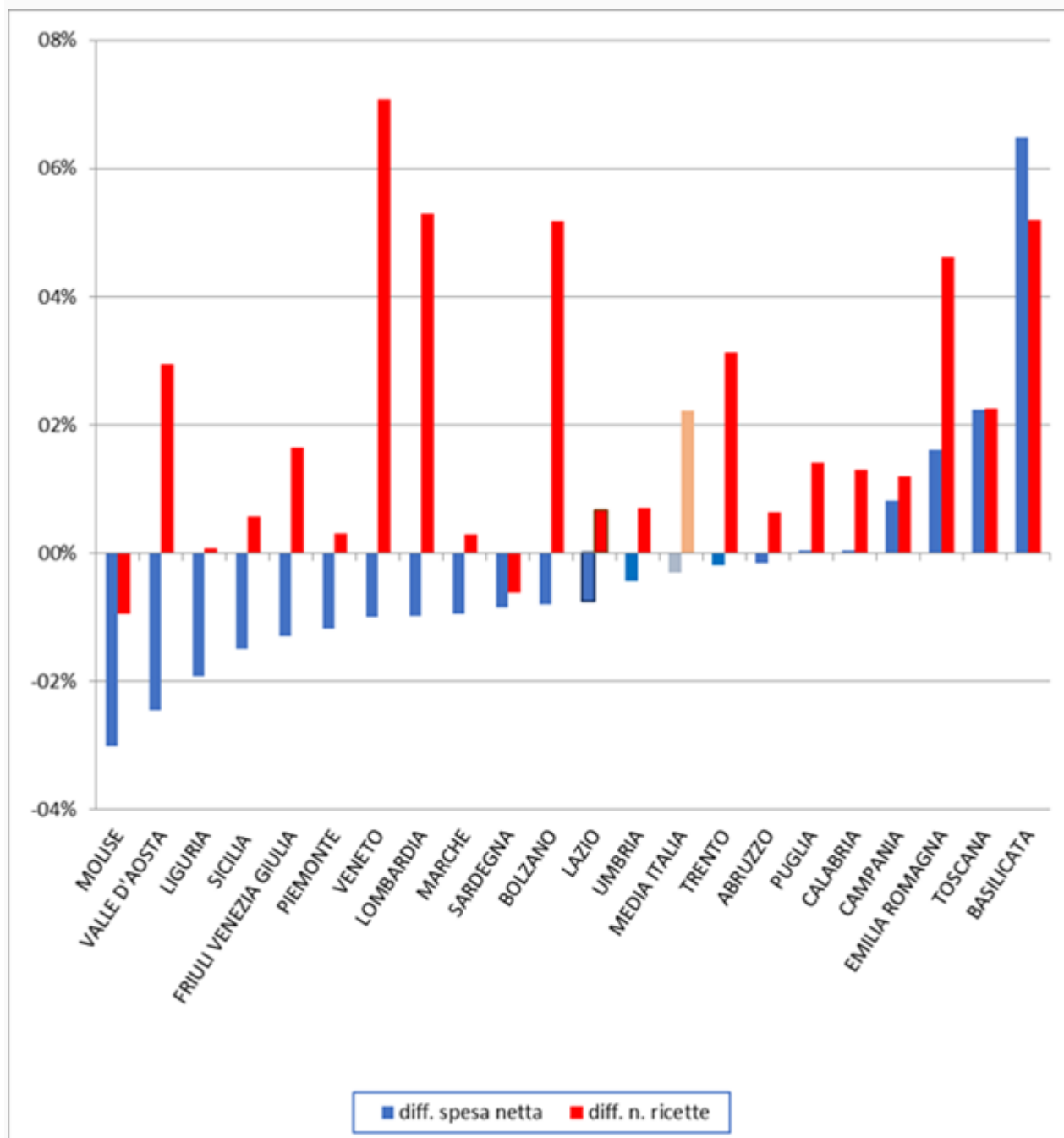
Regione	LISTE RIFERIMENTO		GENERICI	
	% su Conf.	% su Val.	% su Conf.	% su Val.
CAMPANIA	75,69%	65,42%	20,66%	15,27%
CALABRIA	76,97%	67,07%	20,76%	15,61%
BASILICATA	76,75%	66,14%	21,52%	17,12%
SICILIA	75,85%	64,88%	22,24%	16,50%
MOLISE	76,10%	66,68%	23,76%	18,86%
LAZIO	76,84%	65,20%	23,82%	17,96%
PUGLIA	75,98%	65,15%	25,25%	19,43%
MARCHE	77,44%	66,99%	26,34%	20,37%
ABRUZZO	77,25%	66,15%	26,56%	20,85%
UMBRIA	78,21%	67,61%	28,51%	21,98%
SARDEGNA	75,48%	63,29%	30,62%	23,39%
MEDIA ITALIA	75,96%	63,27%	30,81%	22,68%
LIGURIA	74,19%	63,97%	33,93%	25,94%
ALTO ADIGE (BZ)	78,62%	65,01%	35,68%	25,81%
VENETO	76,68%	65,74%	36,16%	27,24%
VALLE D'AOSTA	75,25%	62,37%	36,53%	26,49%
EMILIA-ROMAGNA	78,34%	68,74%	36,97%	28,30%
PIEMONTE	74,75%	63,57%	37,17%	28,04%
TOSCANA	75,67%	62,97%	38,38%	27,42%
FRIULI	77,37%	64,54%	38,51%	28,76%
LOMBARDIA	73,91%	54,68%	40,31%	27,08%
TRENTINO (TN)	78,12%	66,26%	43,27%	32,60%
PREZZO MEDIO	7,87 €		6,95 €	

L'ANDAMENTO DELLA SPESA A LIVELLO REGIONALE

Il grafico che segue, pone in correlazione, Regione per Regione, l'andamento della spesa netta e del numero delle ricette nel 2021 rispetto al 2020.

Il calo di spesa, che caratterizza la quasi totalità delle Regioni, è più evidente in Molise (-3%), Valle d'Aosta (-2,5%) e Liguria (-1,9%). Il numero delle ricette aumenta in tutte le Regioni, tranne che in Molise (-0,9%) e in Sardegna (-0,6%).

Andamento spesa netta e numero ricette 2021/2020



FARMACI ACQUISTATI DALLE ASL

I dati IQVIA relativi per il 2021 evidenziano, all'interno della spesa per acquisti diretti di farmaci da parte delle strutture pubbliche, un calo della spesa per farmaci in distribuzione diretta (-1%) e un aumento del +11% della spesa per farmaci erogati dalle farmacie in regime di distribuzione per conto, da collegare all'incremento di questa forma di distribuzione in concomitanza con l'emergenza sanitaria da Covid-19.

Venendo più da vicino ai dati della nostra Azienda, ciò che emerge alla luce dell'analisi delle tendenze di mercato di cui sopra è una sostanziale conformità a tali tendenze.

Come tutte le farmacie del circondario, infatti, anche la Farmacia Comunale di Pero ha risentito della contrazione della vendita di farmaci con una particolare tendenza negativa causata dalla prolungata mancata sostituzione dei 3 medici di base nella frazione di Cerchiate che costituiscono il nostro bacino di riferimento (ancora oggi sono solo parzialmente ed in minima parte sostituiti) ed hanno costretto i ns tradizionali clienti a rivolgersi ad altri medici, spesso fuori Pero, con una sensibile diminuzione nel numero delle prescrizioni mediche che ha avuto un effetto diretto sui volumi di vendita e sui ricavi sia per quanto riguarda gli incassi collegati al SSN che per quelli della vendita libera nonostante lo sforzo di sostenere la rivitalizzazione di tutte le attività accessorie e aggiuntive (con un'attenzione particolare alle attività legate alla pandemia: Tamponi, vaccini anticovid e antinfluenzali) ed all'impegno a rendere più accogliente la farmacia aumentando la gamma di prodotti in esposizione con l'introduzione di nuove linee collegate alla salute ed al benessere del corpo i cui effetti dovrebbero maturare e manifestarsi a pieno nel esercizio del prossimo anno

In conclusione, l'analisi dei dati nazionali conferma come il settore farmacie (sia pubbliche che private) abbia attraversato un anno di estrema criticità, pur con segnali di netta ripresa soprattutto negli ultimi mesi dell'anno, confermando in maniera inequivocabile che il settore sta attraversando un periodo di profondo cambiamento.

La sfida del futuro non può quindi che essere quella rappresentata dalla progressiva trasformazione del ruolo della farmacia da semplice punto di vendita pressoché esclusivo di tutta la gamma di prodotti farmaceutici ad operatore che deve confrontarsi con canali di vendita alternativi e dinamici, la cui quota di mercato sta progressivamente crescendo.

È una sfida che si potrà cogliere diventando sempre più farmacia erogatrice di servizi e trovando nella efficienza e nella innovazione tecnologica la vera opportunità, per stare al passo con i tempi e per riuscire a rispondere meglio alle esigenze dei pazienti/clienti, sempre più attenti ed aggiornati per affrontare meglio una realtà in costante trasformazione.

Per questo continueremo ad investire nel nuovo progetto di layout per potenziare il servizio ai clienti affiancando alla tradizionale attività di dispensazione di farmaci quella di polo di servizi curando anche gli aspetti del benessere e della cura del corpo che sono sempre più richiesti dalla clientela.

ASPETTI FINANZIARI DELLA GESTIONE

Si fornisce di seguito il prospetto della Posizione Finanziaria Netta.

Descrizione	Esercizio precedente	Variazione	Esercizio corrente
a) Attività a breve			
Depositi bancari	371.323	51.164	422.487
Danaro ed altri valori in cassa	14.075	613	14.688
Azioni ed obbligazioni non immob.			
Crediti finanziari entro i 12 mesi			
Altre attività a breve			
DISPONIBILITA' LIQUIDE E TITOLI DELL'ATTIVO CIRCOLANTE	385.398	51.777	437.175
b) Passività a breve			
Obbligazioni e obbligazioni convertibili (entro 12 mesi)			
Debiti verso banche (entro 12 mesi)			
Debiti verso altri finanziatori (entro 12 mesi)			
Altre passività a breve			

DEBITI FINANZIARI A BREVE TERMINE			
POSIZIONE FINANZIARIA NETTA DI BREVE PERIODO	385.398	51.777	437.175
c) Attività di medio/lungo termine			
Crediti finanziari oltre i 12 mesi			
Altri crediti non commerciali			
TOTALE ATTIVITA' DI MEDIO/LUNGO TERMINE			
d) Passività di medio/lungo termine			
Obbligazioni e obbligazioni convert.(oltre 12 mesi)			
Debiti verso banche (oltre 12 mesi)			
Debiti verso altri finanz. (oltre 12 mesi)			
Altre passività a medio/lungo periodo			
TOTALE PASSIVITA' DI MEDIO/LUNGO TERMINE			
POSIZIONE FINANZIARIA NETTA DI MEDIO E LUNGO TERMINE			
POSIZIONE FINANZIARIA NETTA	385.398	51.777	437.175

I seguenti prospetti forniscono, invece, una riclassificazione dello Stato patrimoniale sulla base degli impieghi e delle fonti della liquidità.

Impieghi	Valori	% sugli impieghi
Liquidità immediate	437.175	60,71
Liquidità differite	71.817	9,97
Disponibilità di magazzino	127.257	17,67
Totale attivo corrente	636.249	88,36
Immobilizzazioni immateriali	58.895	8,18
Immobilizzazioni materiali	24.904	3,46
Immobilizzazioni finanziarie		
Totale attivo immobilizzato	83.799	11,64
TOTALE IMPIEGHI	720.048	100,00

Fonti	Valori	% sulle fonti
Passività correnti	166.199	23,08
Passività consolidate	223.804	31,08
Totale capitale di terzi	390.003	54,16
Capitale sociale	131.638	18,28
Riserve e utili (perdite) a nuovo	171.763	23,85
Utile (perdita) d'esercizio	26.644	3,70
Totale capitale proprio	330.045	45,84
TOTALE FONTI	720.048	100,00

Conformemente al disposto di cui all'art. 2428 c.2 del codice civile, si evidenziano i principali indicatori di risultato finanziari e non finanziari.

Indici di struttura	Significato	Eserc. precedente	Eserc. corrente	Commento
Quoziente primario di struttura	L'indice misura la capacità della struttura finanziaria aziendale di coprire impieghi a lungo termine con mezzi propri.	3,02	3,94	
Patrimonio Netto ----- Immobilizzazioni esercizio				

Indici di struttura	Significato	Eserc. precedente	Eserc. corrente	Commento
Quoziente secondario di struttura		5,05	6,61	
$\frac{\text{Patrimonio Netto} + \text{Pass. consolidate}}{\text{Immobilizzazioni esercizio}}$	L'indice misura la capacità della struttura finanziaria aziendale di coprire impieghi a lungo termine con fonti a lungo termine.			

Indici patrimoniali e finanziari	Significato	Eserc. precedente	Eserc. corrente	Commento
Leverage (dipendenza finanz.)		2,27	2,18	
$\frac{\text{Capitale Investito}}{\text{Patrimonio Netto}}$	L'indice misura l'intensità del ricorso all'indebitamento per la copertura del capitale investito.			
Elasticità degli impieghi		85,43	88,36	
$\frac{\text{Attivo circolante}}{\text{Capitale investito}}$	Permette di definire la composizione degli impieghi in %, che dipende sostanzialmente dal tipo di attività svolta dall'azienda e dal grado di flessibilità della struttura aziendale. Più la struttura degli impieghi è elastica, maggiore è la capacità di adattamento dell'azienda alle mutevoli condizioni di mercato.			
Quoziente di indebitamento complessivo		1,27	1,18	
$\frac{\text{Mezzi di terzi}}{\text{Patrimonio Netto}}$	Esprime il grado di equilibrio delle fonti finanziarie.			

Indici gestionali	Significato	Eserc. precedente	Eserc. corrente	Commento
Rendimento del personale		7,44	6,82	
$\frac{\text{Ricavi netti esercizio}}{\text{Costo del personale esercizio}}$	L'indice espone la produttività del personale, misurata nel rapporto tra ricavi netti e costo del personale.			
Rotazione dei debiti		37	48	
$\frac{\text{Debiti vs. Fornitori} * 365}{\text{Acquisti dell'esercizio}}$	L'indice misura in giorni la dilazione commerciale ricevuta dai fornitori.			
Rotazione dei crediti		13	15	
$\frac{\text{Crediti vs. Clienti} * 365}{\text{Ricavi netti dell'esercizio}}$	L'indice misura in giorni la dilazione commerciale offerta ai clienti.			

Indici di liquidità	Significato	Eserc. precedente	Eserc. corrente	Commento
Indice di durata del magazzino - merci e materie prime		73		
Scorte medie merci e materie prime * 365 ----- Consumi dell'esercizio	L'indice esprime la durata media della giacenza di materie prime e merci di magazzino.			
Indice di durata del magazzino - semilavorati e prodotti finiti			48	
Scorte medie semilavor. e prod. finiti * 365 ----- Ricavi dell'esercizio	L'indice esprime la durata media della giacenza di semilavorati e prodotti finiti di magazzino.			
Quoziente di disponibilità	L'indice misura il grado di copertura dei debiti a breve mediante attività presumibilmente realizzabili nel breve periodo e smobilizzo del magazzino.	3,23	3,83	
Attivo corrente ----- Passivo corrente				
Quoziente di tesoreria	L'indice misura il grado di copertura dei debiti a breve mediante attività presumibilmente realizzabili nel breve periodo.	2,35	3,06	
Liq imm. + Liq diff. ----- Passivo corrente				

Indici di redditività	Significato	Eserc. precedente	Eserc. corrente	Commento
Return on debt (R.O.D.)	L'indice misura la remunerazione in % dei finanziatori esterni, espressa dagli interessi passivi maturati nel corso dell'esercizio sui debiti onerosi.			
Oneri finanziari es. ----- Debiti onerosi es.				
Return on sales (R.O.S.)	L'indice misura l'efficienza operativa in % della gestione corrente caratteristica rispetto alle vendite.	4,48	2,98	
Risultato operativo es. ----- - Ricavi netti es.				
Return on investment (R.O.I.)	L'indice offre una misurazione sintetica in % dell'economicità della gestione corrente caratteristica e della capacità di autofinanziamento dell'azienda indipendentemente dalle scelte di struttura finanziaria.	7,99	4,67	
Risultato operativo ----- - Capitale investito es.				
Return on Equity (R.O.E.)	L'indice offre una misurazione sintetica in % dell'economicità globale della gestione aziendale nel suo complesso e della capacità di remunerare il capitale proprio.	12,84	8,07	
Risultato esercizio ----- - Patrimonio Netto				

INFORMAZIONI ATTINENTI AL PERSONALE

SICUREZZA

La società opera in tutti i suoi ambienti in conformità alle disposizioni del D. Lgs. 81/08 per la sicurezza dei lavoratori.

L'attività svolta in questo campo prevede:

- la formazione dei dipendenti e collaboratori;
- l'effettuazione di visite mediche periodiche;

In particolare nel corso dell'esercizio sono state assunte le seguenti iniziative:

- adozione di tutte le misure di sicurezza previste per il contenimento della diffusione del COVID-19;
- aggiornamento del documento aziendale di Valutazione dei Rischi;

INFORTUNI

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati infortuni al personale dipendente.

EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE

In base alle informazioni a disposizione si prevedere che nel nuovo esercizio si realizzerà un'ulteriore crescita dei volumi di vendita con un aumento dei ricavi, anche per effetto del nuovo layout e del potenziamento settore benessere e cura del corpo

PERO, il 30 Aprile 2022

L'Amministratore Unico

RAMAZZOTTI ALESSANDRO

